

# Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmeziffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 1 - Stadterhalt und -erneuerung, Wohnen und lebenswertes Umfeld	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten/Förderung in Euro (geschätzt)
<b>Stadterhalt und –erneuerung von prägenden Gebäuden und weiteren Bauwerken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Erhalt von stadt- und ortsbildprägend Gebäuden und Baudenkmalen</li> <li>➤ grundsätzliche Bestandserhaltung, Sanierung, Modernisierung unter Berücksichtigung modernster baulicher und energetischer Standards und ggf. Vorgaben des Denkmalschutzes</li> <li>➤ Um-/Nachnutzung leerstehender Gebäudesubstanz</li> </ul>	Aufbau eines Leerstandskatasters, kommunales Liegenschaftsmanagement zur Bündelung von Nutzungen und Ressourcen Bauliche Sanierung und Belebung des Schlossareals	1.1	mittelfristig	35 Mio. (Stiftung)
	Brachflächenrevitalisierung und Denkmalsanierung „Wittigsche Villa“ und prägende Gebäude samt der öffentliche Anbindung zwischen Bärteichpromenade und Museumsgasse einschließlich Brückensanierung	1.2	kurz- bis mittelfristig kurzfristig	4 Mio./500 T
	Sanierung der historischen Stadtmauer	1.14	mittelfristig	500 T
	Erhalt und Erneuerung von prägenden Gebäuden und weiteren Bauwerken (z.B. Schalaunische Str. 28 (ehem. Möbelkaufhaus), Marktstr. 7, Schlossstr. 1 und 2, Springstr. 11, Schlossplatz 3, Marktplatz 14)	1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.10	mittel- bis langfristig	7 Mio./2,1 Mio.
	Sanierung und Neuordnung innerstädtischer, stadtbildprägender Areale:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebäude Nördliche Baasdorfer Straße</li> </ul>	1.8	} mittelfristig	2 Mio./500 T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bärteichpromenade 1 (ehem. Kino)</li> </ul>	1.9		1 Mio.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ehem. Brauerei Schwankhalle</li> </ul>	1.10		1,6 Mio./400 T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ölmühlenareal</li> </ul>	1.12 ,2.7	} bis	5 Mio.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marktplatz mit Kirchgarten</li> </ul>	1.13		langfristig
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereich Gartenstraße (ehem. Brauerei)</li> </ul>			3 Mio.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weintraubenstr. 2</li> </ul>	2.5		1 Mio.	
<b>Wohnen und lebenswertes Umfeld</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Entwicklung der Stadt zum attraktiven Wohnstandort</li> <li>➤ Nachhaltige Flächen-, Bauland- und Wohnumfeldentwicklung durch vorrangige Um-/Nachnutzung innerstädtischer Potenzialflächen</li> <li>➤ Schaffung altersgerechter, barrierearmer/-freier und sozialverträglicher Wohnformen</li> <li>➤ Attraktive Gestaltung des Wohnumfelds</li> <li>➤ Rückbau leerstehender/ maroder Gebäude und baulicher Anlagen</li> </ul>	Revitalisierung des Quartiers Rüsternbreite durch Nachnutzung der Rückbauflächen zum zukunftsfähigen Wohnstandort (öffentlicher Raum) Wohnbau- und Wohnumfeldentwicklung (B-Plan-Entwicklung):	3.1	kurz- bis mittelfristig nach Bedarf	6 Mio. (städt. Anteil)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baasdorf (Schrebergartenweg)</li> </ul>			50.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baasdorfer Straße (ehem. Polygraph)</li> </ul>			Investor	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quartier Rüsternbreite</li> </ul>			600.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- BP 19 „Lange Straße“ (1. Änderung)</li> </ul>			Investor	
Erneuerung stadtbildprägender Straßen, Wege und Plätze, z.B.				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aribertstraße</li> </ul>			2,7 Mio.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nördliche Baasdorfer Straße</li> </ul>		kurz- bis mittelfristig	700.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schillerstraße</li> </ul>			700.000	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußwege um den Schlossplatz (in Mosaikpflaster)</li> </ul>			850.000	

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmencodierungen der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 2 - Zukunftsfähiger Arbeits-, Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<b>Wirtschaft und Arbeit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Entwicklung der Stadt zum attraktiven Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort</li> <li>➤ Unterstützung bei der ökonomischen, ökologischen und sozialen Transformation der Wirtschaftsstruktur</li> <li>➤ Schaffung der Rahmenbedingungen für Innovationen und zur Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur</li> <li>➤ Weiterentwicklung der Branchenvielfalt</li> <li>➤ Erhalt bestehender und Schaffung neuer Arbeitsplätze</li> <li>➤ Nachhaltige Flächenentwicklung durch vorrangige Um-/Nachnutzung innerstädtischer Potenzialflächen</li> <li>➤ Revitalisierung von Brachflächen und Altlastenverdachtsflächen</li> <li>➤ Um-/Nachnutzung leerstehender Gebäudesubstanz</li> <li>➤ Sicherung des Dienstleistungs- und Versorgungsstandorts Köthen</li> <li>➤ Belebung der Innenstadt</li> </ul>	<p>Erschließung des „Industrieparks Süd“ an der B6n und verkehrliche Anbindung an den ÖPNV</p> <p>Revitalisierung der Industriebrache ehem. Malzfabrik zum Gewerbe-, Wohn- und Dienstleistungsquartier</p> <p>Revitalisierung Industriebrache ehem. Eisengießerei</p> <p>Brachflächenrevitalisierung „Am Dreieck“</p> <p>Neuordnung und Nachnutzung des Areals Poststraße</p> <p>Brachflächenrevitalisierung am ehem. Militärluftplatz</p> <p>Brachflächenrevitalisierung ehem. Deissner &amp; Sohn</p> <p>Stärkung des Einzelhandels durch Umsetzung von Maßnahmen aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept</p> <p>Entwicklung von Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt</p> <p>Anpassung der Werbesetzung an veränderte Nutzungsformen</p>	<p>4.1</p> <p>2.1</p> <p>2.6</p> <p>2.10</p> <p>2.8</p> <p>4.4</p> <p>2.13</p>	<p>kurzfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>langfristig</p> <p>langfristig</p> <p>kurzfristig, laufend</p> <p>mittelfristig</p>	<p>22 Mio.</p> <p>20 Mio.</p> <p>8 Mio.</p> <p>15 Mio.</p> <p>2,5 Mio.</p> <p>5 Mio.</p> <p>n.n.</p> <p><i>wird noch ermittelt</i></p> <p>30 T</p>
<b>Wissenschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stärkung und Ausbau des Hochschulstandorts als Bildungs- und Forschungsstandort</li> <li>➤ Nutzung von innerstädtischen Flächenpotenzialen für kurze Wege innerhalb des Hochschulstandortes</li> <li>➤ Bessere Vernetzung von Hochschule und Stadtgesellschaft</li> </ul>	<p>Unterstützung von Vorhaben für Forschungsneubauten (z.B. Forschungszentrum nachhaltige Lebensmittelproduktion, Mitteldeutsches Algenzentrum, Forschungszentrum für medizinische Innovationen)</p> <p>Neubau eines Sportplatzes für die Studierenden und Angestellten der Hochschule</p>	<p>4.2</p> <p>4.2</p>	<p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p>	<p><i>Hochschule</i></p> <p><i>Hochschule</i></p>

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmencodierungen der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

<p><b>Kultur und Tourismus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stärkung und Entwicklung des Kultur- und Tourismusschwerpunkts Schlossareal Köthen samt Museen und in Verbindung mit „Gartenträume“</li> <li>➤ Entwicklung eines innerstädtischen Hotelstandorts</li> <li>➤ Erhöhung des Bekanntheitsgrads der touristischen Zielpunkte durch Marketing, Information und Öffentlichkeitsarbeit (z.B. R1, Lutherweg)</li> <li>➤ Verbesserung der infrastrukturellen Rahmenbedingungen für wachsende Kultur- und Tourismuskonzepte (z.B. Radtourismus, Kultur- und Städtetourismus, Caravanning)</li> </ul>	<p>Schaffung einer zentralen Anlaufstelle durch die neu zu bauende Tourismusinformation</p> <p>Prüfung der Errichtung eines Zentraldepots Museen Köthen (z.B. Quartier Friedrichstraße 11-13/Augustenstraße 13 und 14, ehem. Druckerei)</p> <p>Umnutzung des Areals Ratswall für touristische Infrastrukturen durch Anlage eines Caravanplatzes und Bau einer Eventlocation</p> <p>Nachnutzung des ehemaligen Nichtschwimmerbeckens („Ei“)</p> <p>Etablierung und Vernetzung thematischer Radrouten (z.B. Energieroute, Kirchenradroute, Radroute Vogelabitur)</p>	<p>1.1</p> <p>2.9</p> <p>2.11</p>	<p>mittelfristig</p> <p>mittel- bis langfristig</p> <p>mittel- bis langfristig</p> <p>mittel- bis langfristig</p>	<p><i>Bestandteil Stiftungsprojekt (35 Mio.)</i></p> <p>5 Mio.</p> <p>2 Mio.</p> <p>1,5 Mio.</p>
<p><b>HF 3 - Bildung und Soziales</b></p>	<p><b>Maßnahmen</b></p>	<p><b>Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5</b></p>	<p><b>Umsetzungszeitraum</b></p>	<p><b>Kosten in Euro (geschätzt)</b></p>
<p><b>Bildung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sicherung, bedarfsgerechte Sanierung und Modernisierung <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Grundschulstandorte</li> <li>- der Sekundar-, Gymnasial- und Förderschulstandorte</li> <li>- der KITA- und Hort-Standorte</li> </ul> </li> <li>➤ Schaffung von energieeffizienten, klimagerechten, barrierefreien Schulgebäuden mit multifunktionalen Räumen für Schule und Hort</li> </ul>	<p>Ersatzneubau einer modernen, multifunktionalen, inklusiven Grundschule samt Hort „Wolfgang Ratke“ einschl. Turnhalle und Außenanlagen</p> <p>Sanierung und Modernisierung von Schulbestandsgebäuden und Turnhallen unter Berücksichtigung modernster baulicher und energetischer Standards (u.a. zeitgemäße Raumstrukturen, energetische, klimagerechte Sanierung, Schaffung von Barrierefreiheit) für die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kastanienschule</li> <li>- Regenbogenschule</li> <li>- Evangelische Grundschule (kirchlicher Träger)</li> </ul> <p>Erweiterung Freie Schule Anhalt samt Freiflächen (freier Träger)</p> <p>Sanierung und Modernisierung von Kindertageseinrichtungen unter Berücksichtigung modernster baulicher und energetischer Standards (u.a. zeitgemäße Raumstrukturen, energetische, klimagerechte Sanierung, Schaffung von Barrierefreiheit) für die Kitas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielkiste</li> <li>- Max und Moritz</li> <li>- Pinocchio</li> </ul> <p>Außenanlagen für die Schulen und Kitas</p>	<p>4.3</p> <p>2.3</p> <p>2.4</p>	<p>kurzfristig</p> <p>mittelfristig mittelfristig mittelfristig</p> <p>kurzfristig</p> <p>mittelfristig mittelfristig mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p>	<p>16 Mio.</p> <p>18 Mio. 22 Mio. 3 Mio. 5 Mio.</p> <p>5 Mio. 5,5 Mio. 5,5 Mio.</p> <p>jew. 450 T Σ 2,25 Mio.</p>

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmeziffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 3 - Bildung und Soziales	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<b>Soziales</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vorhalten von Angeboten, Einrichtungen und Treffpunkten für Jugendliche</li> <li>➤ Bedarfsgemäßer Ausbau von Alten- und Pflegeeinrichtungen</li> </ul>	Umnutzung eines vorhandenen Gebäudes zur Jugendbegegnungsstätte einschl. Standortsuche, energetischer, barrierefreier Sanierung/ Modernisierung Fortführung der offenen Kinder- und Jugendarbeit (Streetwork) Neubau eines Stadtteilzentrums als Bildungs-, Kultur- und Begegnungszentrum im Quartier Rüsternbreite Entwicklung der Martinskirche zum soziokulturellen Standort Bauliche Erweiterung des städtischen Pflegeheims am Lutzepark		langfristig  laufend mittelfristig  langfristig mittelfristig	2 Mio.  80.000 3 Mio.  2 Mio. 1,5 Mio.
HF4 - Sport, Freizeit, Erholung, Kultur und Tourismus	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<b>Sport- und Freizeiteinrichtungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sicherung, Erhalt und Ergänzung der Sport- und Freizeitstandorte (u.a. Sporthallen, Sportplätze, Freizeiteinrichtungen, Badewelt)</li> <li>➤ bedarfsgerechte (barrierearme bzw.- freie) Bestandserhaltung durch Sanierung und Modernisierung der Gebäude und Außenanlagen unter Berücksichtigung modernster baulicher und energetischer Standards</li> <li>➤ Bündelung von Nutzern zur Sicherung der Auslastung (Schulsport, Vereinssport)</li> <li>➤ Schaffung von städträumlichen Angeboten für verschiedene Bevölkerungs- und Altersgruppen</li> <li>➤ Profilierung des Köthener Tierparks</li> </ul>	Neubau Sportareal in Köthen-West mit Stadion, Trainingsplätzen, Sporthalle, Funktionsgebäuden, Parkplatz Umnutzung bisheriges Sportareal zum öffentlichen Grün-, Erholungs- und Freizeitareal Nachnutzung der Heinz-Fricke-Sporthalle einschließlich Außenbereich, z.B. als Skatepark Aufwertung der Köthener Badewelt  Artgerechter Umbau von Gehegen im Tierpark Schaffung von Stellplätzen im Umfeld der Tierparks, einschließlich Beschilderung (Verkehrsleitsystem)	3.4  3.2  3.3   4.5 4.5	kurzfristig  mittelfristig  mittelfristig  mittel- bis langfristig  mittelfristig mittelfristig	35 Mio.  5 Mio.  3 Mio.  8 Mio.  1,5 Mio. 1,2 Mio.

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmeziffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

<p><b>Spiel- und Outdoorplätze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten für alle Generationen</li> <li>➤ Fortschreibung der Spielplatzkonzeption unter Berücksichtigung des Bedarfs</li> <li>➤ Umsetzung der Spielplatzkonzeption</li> <li>➤ Bedarfsgerechter Erhalt und Umgestaltung der öffentlichen Spiel- und Outdoorplätze</li> </ul>	<p>Neubau von Spielplätzen in den unterversorgten Stadtgebieten Altstadt, Gründerzeitquartier Leipziger Straße bis Lohmannstraße, Hubertus, Rüsternbreite, Geuz, Ratswall und Köthen-Ost</p> <p>Neubau eines Inklusionsspielplatzes</p> <p>Sukzessive Aufwertung der bestehenden Spielplätze gem. Tabelle 3.1 (z.B. thematische Spielangebote, Geschicklichkeits-/ Gesundheitsparcours)</p> <p>Neubau der Skateranlage im Jürgenpark</p> <p>Verbesserung des Angebots an Bolz- und Sportflächen und an Outdoor-Treffs für Jugendliche</p>		<p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig laufend</p> <p>mittelfristig laufend</p>	<p>3,5 Mio.</p> <p>500 T 300 T <i>je Spielplatz</i></p> <p>500 T 300 T <i>je Fläche</i></p>
<p><b>Kleingärten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bedarfsgerechter Erhalt und Sicherung der Kleingärten als Teil des städtischen Grünverbunds</li> <li>➤ Erarbeitung/Fortschreibung einer Konzeption zur Steuerung des Kleingartenbestandes unter Berücksichtigung des Bedarfes</li> <li>➤ Aufzeigen von Nutzungsalternativen für frei werdende Flächen</li> </ul>	<p>Durchführung von Maßnahmen zur Erhöhung der Attraktivität von Anlagen</p> <p>Entsiegelung aufgegebener Anlagen und von Teilflächen</p> <p>Durchführung von Aufwertungsmaßnahmen zur Schaffung von öffentlichem Freiraum</p>		<p>mittel- bis langfristig</p>	<p>5 Mio.</p>
<p><b>HF 5 - Nachhaltige Mobilität, Entwicklung nachhaltiger technischer und verkehrlicher Infrastrukturen</b></p>	<p><b>Maßnahmen</b></p>	<p><b>Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5</b></p>	<p><b>Umsetzungszeitraum</b></p>	<p><b>Kosten in Euro (geschätzt)</b></p>
<p><b>Nachhaltige Mobilität</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Entwicklung der Verkehrsinfrastrukturen für die klimaneutrale Mobilität der Zukunft</li> <li>➤ Verbesserung der Rahmenbedingungen für klimaneutrale Verkehrsträger</li> <li>➤ Stärkung des Radverkehrs als umweltfreundliches Verkehrsmittel für touristischen und Alltagsverkehr</li> <li>➤ Erhöhung des Anteils klimaneutraler Verkehrsträger am Modal Split<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplans unter Berücksichtigung neuer Mobilitätsaspekte</p> <p>Fortschreibung des Radverkehrskonzepts</p> <p>Anbindung der Ortsteile an die Kernstadt über Radwege, insbes. Köthen-Elsdorf und Köthen-Wülknitz-Löbnitz-Dohndorf</p> <p>Neubau Radweg Köthen-Edderitz</p> <p>Ausbau des Europaradwegs R 1 innerorts</p> <p>Bau zeitgemäßer Fahrradabstellanlagen, Installation von E-Bike-Ladestationen und Fahrradservicepunkten</p> <p>Entwicklung von Radverkehrsachsen zwischen Quartier Rüsternbreite und Innenstadt und zwischen Bahnhof und Innenstadt durch fahrradfreundlichen Umbau bestehender Straßen und Wege</p>		<p>kurzfristig</p> <p>kurzfristig mittel- bis langfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>kurz- bis mittelfristig</p> <p>mittel- bis langfristig</p>	<p>80.000</p> <p>50.000</p> <p><i>jew. Straßen- baulastträger</i></p> <p>1 Mio.</p> <p>1 Mio.</p> <p>300 T</p>

<sup>2</sup> Modal Split bezeichnet in der Verkehrsstatistik den Anteil eines Verkehrsträgers (z.B. Pkw-, ÖPNV-, Fahrrad-, Fußgängerverkehr) am Gesamtverkehrsaufkommen.

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmenciffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 5 - Nachhaltige Mobilität, Entwicklung nachhaltiger technischer und verkehrlicher Infrastrukturen	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Verbesserung der ÖPNV-SPNV-Anbindung (Bus und Bahn), des Linien- und Haltestellennetzes sowie der Fahrzeiten</li> <li>➤ Schaffung von alternativen Beförderungsangeboten (z.B. Bürgertaxi/ -bus, Fahrgemeinschaften, Sharing-Angebote ...)</li> <li>➤ Unterstützung von Pilotprojekten zu alternativen Mobilitätsformen</li> <li>➤ Barrierefreie Personenbeförderung (z.B. Niederflrbusse, Ein-/ Ausstiege, Haltestelle)</li> <li>➤ Förderung der E-Mobilität und Umsetzung des Ladesäulenkonzepts</li> </ul>	<p>Modernisierung des Bahnhofsgebäudes und des Bahnhofsumfelds als Ankunftsort und Mobilitätsdrehscheibe zum „Bahnhof der Zukunft“ (z.B. mit Reise- und fahrradnahen Dienstleistungen)</p> <p>SPNV-Anbindung des Industrieparks Süd an der B6n</p> <p>Verbesserung der Straßen- und Wegebeschilderung</p> <p>Schaffung der infrastrukturellen Rahmenbedingungen für Pilotprojekte (z.B. Flächenbereitstellung für Abstellanlagen, Vorbereitung von erforderlichen Infrastrukturanschlüssen)</p>	2.2	<p>mittelfristig</p> <p>mittelfristig</p> <p>kurz- bis mittelfristig</p>	<p>5 Mio. (<i>ggf. Bahn</i>) 20 Mio.</p> <p><i>Kostenermittlung bei Umsetzung</i></p>
<p><b>Nachhaltige technische und verkehrliche Infrastrukturen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Umgestaltung der Straßenräume zur Verbesserung für alle Verkehrsteilnehmende</li> <li>➤ Herstellen sicherer Straßenquerungen an exponierten Stellen</li> <li>➤ Sicherung bedarfsgerechter Erschließung des Stadtgebietes mit allen Ver- und Entsorgungsmedien</li> <li>➤ Vorbereitung der Versorgungsnetze auf Nutzung erneuerbarer Energien</li> <li>➤ nachhaltiges Regenwassermanagement und Entwicklung neuer Lösungsansätze für die Regenwasserbewirtschaftung</li> <li>➤ Transformation der Wärmeversorgung zu einer klimaneutralen Wärmeversorgung</li> </ul>	<p>Bedarfsgerechte Sanierung und Ausbau von Gemeindestraßen entsprechend der Prioritätenliste „Grundhafter Ausbau kommunaler Straßen, Wege und Plätze der Stadt Köthen“</p> <p>Ausbau ländlicher Wege für landwirtschaftliche und Freizeitnutzung</p> <p>Entwicklung des Autohofs an der B6n</p> <p>Bedarfsgerechte Sanierung, Modernisierung und ggf. Ergänzung des Ver- und Versorgungsnetzes bzw. von Trassen</p> <p>Umstellung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Leuchtmittel (LED)</p> <p>Laufende Anpassung der intelligenten Straßenbeleuchtung</p> <p>Aufstellung des kommunalen Wärmeplans</p>		<p>laufend</p> <p>kurz- bis mittelfristig</p> <p>kurzfristig</p> <p>laufend/ bei Bedarf</p> <p>laufend</p> <p>laufend</p> <p>kurzfristig</p>	<p><i>Kostenermittlung/Konkretisierung im Zuge der Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplans</i></p> <p>7 Mio.</p> <p><i>Investor</i></p> <p><i>Kostenermittlung bei Umsetzung</i></p>

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmeziffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 6 - Aktive Stadtgesellschaft, moderne Verwaltung, Daseinsvorsorge	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<b>Aktive Stadtgesellschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Erhalt der vielfältigen Vereinslandschaft</li> <li>➤ Förderung der aktiven Teilnahme/Teilhabe am gesellschaftlichen Leben für die Mitgestaltung der Stadt</li> </ul>	Unterstützung und Erhalt der bestehenden Vereine, Einrichtungen, Initiativen		laufend	
<b>Moderne Verwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Weitere Modernisierung der Verwaltungsstrukturen</li> <li>➤ Verbesserung der Rahmenbedingungen zum Erhalt der Daseinsvorsorgeeinrichtungen</li> <li>➤ Optimierung der Strukturen der Verwaltungsstandorte, z.B. durch Zusammenlegung von Grünflächenpflege und Bauhof</li> </ul>	weitere Digitalisierung der Verwaltung und von Verwaltungsprozessen, Anbindung der Ortschaften/Ortschaftsräte  Neubau des Betriebshofs durch Nachnutzung einer innerstädtischen Brachfläche		laufend/ mittelfristig  mittelfristig	<i>Kostenermittlung bei Umsetzung</i>  6 Mio.
<b>Daseinsvorsorge</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sicherung und Erhalt von Ortsfeuerwehren; bedarfsgerechter Ausbau/Sanierung und Neubau der Feuerwehrehäuser zur Unterbringung der Fahrzeuge und Geräte sowie der Mannschaftsräume</li> <li>➤ Vorhalten von angemessenen Flächen, auch für neue Grabformen auf den Friedhöfen</li> <li>➤ Inhaltliche und räumliche Verbesserung der Angebote für sozial Benachteiligte</li> <li>➤ Schaffung von Rahmenbedingungen für medizinische Versorgung</li> <li>➤ Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben</li> </ul>	Neubau des Feuerstandorts „Am Holländer Weg“  Sanierung von Teichen zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung  Erhalt und Sanierung denkmalgeschützter Grabanlagen, baulicher Anlagen und denkmalgeschützter Bereiche auf den Friedhöfen  Ausbau des Bevölkerungswarnsystems (Sirenenalarmierung)	2.12	kurz- bis mittelfristig laufend  mittelfristig  mittelfristig	7 Mio.  5 Mio.  1 Mio.  300 T

## Anlage zum INSEK 2035 der Stadt Köthen (Anhalt) – Maßnahmen und Kostenplan

Stand 30.08.2022

Anmerkung: Maßnahmenciffern der Tabellen 6.2 bis 6.5 (Maßnahmen in Prioritätsgebieten und im konsolidierten Bereich) sind nachrichtlich aufgenommen.

Umsetzungszeitraum: kurzfristig: ca. 5 Jahre / mittelfristig: ca. 10 Jahre / langfristig: länger als 10 Jahre

HF 7 - Klimaschutz und Klimaanpassung	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Berücksichtigung der Belange des Klimaschutzes in allen städtischen Handlungsbereichen</li> <li>➤ Umsetzung der definierten Maßnahmen aus dem Klimaschutzkonzept (Gesamtstadt)</li> <li>➤ Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes unter Berücksichtigung eines Klimafolgenmanagements, u. a. Prüfung der Erstellung eines Klimaanpassungskonzeptes</li> <li>➤ Anpassung an lokale Auswirkungen des Klimawandels</li> </ul>	<p>Umsetzung von Entsiegelungs- und Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen und privaten Bereich (z.B. Begrünungsmaßnahmen Bärteichpromenade)</p> <p>Unterstützung von Fassaden- und Dachbegrünungen</p> <p>Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastrukturen</p> <p>effiziente Wärmeversorgung in Quartieren</p> <p>Nutzung kommunaler Dachflächen für PV-Anlagen</p> <p>Aufbau des dezentralen Regenwassermanagements („Schwammstadt“)</p>	1.11	laufend	<i>Kostenermittlung bei Umsetzung</i>
HF 8 - Nachhaltige Grün-, Natur- und Freiräume	Maßnahmen	Ziff. gem. Tab. 6.2-6.5	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro (geschätzt)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Erhöhung der Grünanteils in der Innenstadt</li> <li>➤ Erhalt und Weiterentwicklung der innerstädtischen Grün- und Parkanlagen</li> <li>➤ Erhalt und Ergänzung des städtischen Grünrings</li> <li>➤ Klimagerechte Gestaltung der Straßenräume</li> <li>➤ Erarbeitung denkmalpflegerischer Zielsetzungen für die städtischen Parkanlagen</li> <li>➤ Ertüchtigung der Frischluftschneise</li> <li>➤ Erhalt und Umbau der durch den Klimawandel geschädigten Waldflächen (Fasanerie, Ziethbusch, Waldflächen in den Ortsteilen)</li> <li>➤ Erhöhung des Waldanteils</li> <li>➤ Entwicklung und ökologische Aufwertung des Zietherandbereichs</li> <li>➤ Erhalt und Sanierung der Oberflächengewässer</li> </ul>	<p>Denkmalpflegerische Konzepte und deren Umsetzung für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schlosspark als Bestandteil der Gartenträume</li> <li>- Friedenspark einschl. derzeitiger Feuerwehrstandort</li> <li>- Fasanerie</li> <li>- Hubertus</li> <li>- Nussgarten Dohndorf</li> <li>- Gutspark Klepzig</li> <li>- Schulzes Park</li> </ul> <p>Verbesserung der Standortbedingungen für Straßenbäume</p> <p>Pflanzung klimaresistenter straßenbegleitender Bäume</p> <p>Umsetzung der Konzeption für die Schließungsfläche am Hauptfriedhof Maxdorfer Straße (entsprechend Friedhofsentwicklungsplan)</p> <p>Erarbeitung eines Landschaftsplans mit allen dafür notwendigen Fachgutachten</p> <p>Überarbeitung des Pflege- und Entwicklungskonzepts für den geschützten Landschaftsbestandteil Fasanerie (naturschutzfachlich)</p> <p>Klimaresiliente Renaturierung der Oberflächengewässer</p>	1.3 4.6	<p>kurz- bis mittelfristig</p> <p>langfristig</p> <p style="text-align: center;">} mittelfristig</p> <p>laufend</p> <p>laufend</p> <p>kurzfristig</p> <p>kurzfristig</p> <p>kurzfristig</p>	<p><i>Stiftung</i></p> <p>1,1 Mio.</p> <p>500 T</p> <p>1 Mio.</p> <p>50 T</p> <p>800 T</p> <p>800 T</p> <p>1 Mio.</p> <p>250 T</p> <p>50 T</p> <p>4 Mio.</p>